

प्रादेशिक योजना - नागपूर

मौजे जूनापानी, ता. झिंगणा येथील राई क्र. २५, २६, ३७अ, ३७ब, ३८ व ३९ मधील ७.९४ हेक्टर क्षेत्र सार्वजनिक निगमसार्वजनिक विभागातून (संरक्षण विभाग) वगळून कृषी विभागात समाविष्ट करणेबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये फेरबदलाची अधिसूचना...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

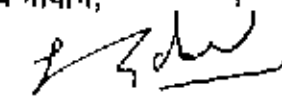
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४०८/३५२९/प्र.क्र.३१/०९/नवि-९

दिनांक: १ एप्रिल, २०१०

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार य नांवाने,



(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.

२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

३) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

४) उपसचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

५) उपसंचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर

(त्यांनी शासन अधिसूचनेनुसार भाग नकाशाच्या ५ प्रती अधिप्रमाणित करण्याकरिता त्वरीत शासनास सादर कराव्यात)

६) सहायक संचालक, नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांच्याकडे पत्रवाच्यात)

१९) कक्ष अधिकारी, (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी)

१०) निवडनरती (कार्यासन-नवि-२)

### प्रादेशिक योजना - नागपूर

मौजे जूनापानी, ता. हिंगणा येथील सर्व्हे क्र. २७, २९, ३०अ, ३७ब, ३८ व ३९ मधील ७.९४ हेक्टर क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागानुन (संरक्षण विभाग) वगळून कृषी विभागात समाविष्ट करण्याबाबत. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये फेरबदलाची अधिसूचना...

### अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:- १ एप्रिल, २०१०

### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक:-टिपीएस-२४०८/३५२९/प्र.क्र.३१/०९/नवि-९: ज्याअर्थी, नागपूर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (राज्य १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस २४९८/१५०५/प्र.क्र.२७३/९३/नवि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १५ जून, २००० पासून अंगलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी मौजे जूनापानी, ता. हिंगणा येथील सर्व्हे क्र. २७, २९, ३७अ, ३७ब, ३८ व ३९ मधील ७.९४ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार सार्वजनिक निमसार्वजनिक (संरक्षण विभाग) विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संरक्षण विभागाने डिआरडिओ कॉम्प्लेक्स, नागपूर पारून ५०० मीटर अंतरात कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही या अटीवर उक्त जमीनी शेती विभागात समाविष्ट करण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील उक्तीस अधिन राहून सार्वजनिक निमसार्वजनिक (संरक्षण विभाग) विभागानुन वगळून कृषी विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

**अट:-** विषयांकित जागेत, डिआरडिओ कॉम्प्लेक्स, नागपूर पासून ५०० मीटर अंतरापर्यंत कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०५/६७१/प्र.क्र.९५ /०५/नवि-९, दिनांक ४ जुलै, २००८ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत चुचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल

सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकारी यांनी त्यांचे पत्र क्र. प्रा.यो.नागपूर/गौजे जूनापाणी, ता. हिंणण/कलम-२०(३)/फेरबदल/उसंनाग/२७३५, दिनांक ३ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये त्यांचा अहवाल शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा खल्ला घेतल्यानंतर उक्त क्षेत्र काही अटीवर सार्वजनिक निमसार्वजनिक (संरक्षण विभाग) विभागातून वगळून कृषी विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त क्षेत्राच्या उक्त फेरबदलास सशर्त मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दिनांक ६ मे, २००० ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेटटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे -

#### नोंद

"गौजे जूनापाणी, ता. हिंणण येथील सर्व्हे क्र. २७, २९, ३७अ, ३७ब, ३८ व ३९ मधील ७.९४ हेक्टर क्षेत्र खालील अटीच्या अधिन राहून, नकाशात दर्शविल्यानुसार, सार्वजनिक निमसार्वजनिक (संरक्षण विभाग) विभागातून वगळून कृषी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत -

अट:- विषयांकित जागेत, डीआरडीओ कॉम्प्लेक्स, नागपूर पासून ५०० मीटर अंतरापर्यंतच्या गट्टवात कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही."

**टिप - क)** उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन ठेकेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

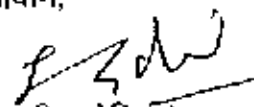
१) जिल्हाधिकारी नागपूर.

२) उपसंचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

३) सहायक संचालक नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

**ख)** सदर फेरबदलाची अधिसूचना [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) व वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

  
( प्रदीप मोहिल )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

**Regional Plan - Nagpur**

Notification under section 20 (4) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 regarding deletion of the land admeasuring 7.94 Ha. bearing Survey Nos. 27, 29, 37A, 37B, 38 & 39 of Mouze Junapani, Taluka Hingna from Public Semi Public Zone and to include in Agricultural Zone.

**Government of Maharashtra**  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated: 1<sup>st</sup> April, 2010

**NOTIFICATION**

***The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966***

No TPS-2408/3529/CR-31/09/UD-9: Whereas the Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as 'the said Regional Plan') has been sanctioned by Government in Urban Development Department's Notification issued under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act, No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as 'the said Act') vide notification No. TPS 2498/1505/CR-273/93/UD-9, dated 6<sup>th</sup> May, 2000 and which came into force with effect from 15<sup>th</sup> July, 2000;

And whereas the land admeasuring 7.94 Ha. bearing Survey Nos. 27, 29, 37A, 37B, 38 & 39 of Mouze Junapani, Taluka Hingna (hereinafter referred to as 'the said Lands') are shown in Public Semi Public Zone (Defence Zone) in the said Regional Plan ;

And whereas, Defence Department has communicated No objection to include the said lands into Agricultural Zone subject to the condition that No construction is allowable in 500 m. belt from DRDO Complex Nagpur ;

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Lands should be deleted from Public Semi Public Zone (Defence Zone) and to be included in Agricultural zone (hereinafter referred to as 'the said Modification') as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act subject of following condition -

**Condition:-** No construction shall be allowed in 500 mt. belt from DRDO Complex, Nagpur.

And whereas the notice for the said Modification under the power conferred by section 20(3) of the said Act, was published inviting suggestions / objections from concerned, and the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department's Notice No. TPS-2405/671/CR-95/05/UD-9, dated 4<sup>th</sup> July, 2008 to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter referred to as 'the said Officer') :

And whereas the said Officer vide his Marathi letter No. आ.यो.नागपूर/नीज/ जुनापाणी, ता. हिंगणा/कलम-२०(३)/फेरबदल/ससनाग/२०३५, dt. ३<sup>rd</sup> November, 2008 has submitted his report to Government ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the said Lands should be deleted from Public Semi Public Zone (Defence Zone) and land so released should be included in Agricultural Zone subject to some conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (4) of section 20 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification in respect of the said Land subject to conditions and for that purpose amends the above referred Notification dated 6<sup>th</sup> May, 2000 as follows:-

In the Schedule of Modification appended to Notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added after last entry -

#### ENTRY

The lands within Survey Nos. 27, 29, 37A, 37B, 38 & 39 of Mouze Junapari, Taluka Hingna (admeasuring 7.94 Ha.) are deleted from Public Semi Public Zone (Defence Zone) and included in Agricultural Zone as shown on plan subject to condition specified below -

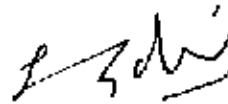
**Condition:-** No construction shall be allowed in 500 mt. belt from DRDO Complex, Nagpur.

**Note : A)** The plans showing the above said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices.

- 1) The Collector, Nagpur.
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- 3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

**B)** This Notification is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

  
(Pradeep Gohil)  
Section Officer